



FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

www.agrosurchile.cl

FECHA : 12-12-22

Nombre del Predio	Fundo La Hormiga
Ubicación del Predio	Camino a la Colonia
Comuna	Vilcún
Acceso	14 kms al suroriente de Vilcún por camino ripeado
Superficie	172,06 Has
Agua Inscrita	
Sistema de Riego	Tendido
Pivote	NO
Frecuencia de agua	Pasa agua por el campo todo el año
Tipo de Suelo	Suelo de transición.
Topografía	Plana
Pozos	no
Ha de Suelo Cultivable.	172,06
Tipo de Energía.	Monofásica
Documentación	al día
Detalle de Construcciones y otros.	Casa de Cuidador, y todos los caminos interiores del campo realizados
Potenciales de la Propiedad	Frutales, Ganadería, Cultivos
Comentarios Generales	Campo con variados potenciales, donde sirve para cultivos (idealmente papas), frutales (avellano europeos), ganadería y también para parcelación. Para esta última el campo tiene vista a volcán, y está cerca del parque Conguillio, centros de ski, lago Caburgua, entre otros.
Valor Propiedad	\$ 1.720.000.000 \$10.000.000 x ha
Comisión	2% SOBRE EL VALOR DE CIERRE DE NEGOCIO

