



## FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

[www.agrosurchile.cl](http://www.agrosurchile.cl)

FECHA VISITA:

|                            |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Predio          | CAMPO SAN ANTONIO                                                                                                                                                                                                        |
| Ubicación del Predio       | A 7Kms de quiriquina, region de Ñuble                                                                                                                                                                                    |
| Comuna                     | San Ignacio                                                                                                                                                                                                              |
| Acceso                     | Carretera principal, calle alegre                                                                                                                                                                                        |
| Superficie                 | 48,5                                                                                                                                                                                                                     |
| Agua Inscrita              | si                                                                                                                                                                                                                       |
| Tipo de Suelo              | trumao profundo                                                                                                                                                                                                          |
| Topografia                 | plano                                                                                                                                                                                                                    |
| Ha de Suelo Cultivable.    | 48                                                                                                                                                                                                                       |
| Tipo de Cultivos Presentes | rastreros de trigo                                                                                                                                                                                                       |
| Tipo de Energía.           | no tiene, postacion pasa por el lado del campo, monofasica y trifasica                                                                                                                                                   |
| Documentacion              | tramitando                                                                                                                                                                                                               |
| Detalle de Construcciones  | sin construcciones                                                                                                                                                                                                       |
| Comentarios Generales      | campo agrícola, todo plano, tiene acciones de agua, cuenta con 4 pozos zanjas, de las cuales se instalan sistemas de riego tecnificado, son suelos profundos de buena materia orgánica, orilla de carretera pavimentada. |
| Valor Propiedad            | <b>\$25.000.000 por ha - TOTAL \$ 1.212.500.000</b>                                                                                                                                                                      |
| Comision                   | <b>2% DE COMISION</b>                                                                                                                                                                                                    |

|          |                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|
| CONTACTO | MAURICIO ALARCON                                                       |
| CELULAR  | 56981608848                                                            |
| CORREO   | <a href="mailto:mauricio@agrosurchile.cl">mauricio@agrosurchile.cl</a> |



