

FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 14-02-2025

Nombre del Predio	Las Pozas.
Ubicación del Predio	Km. 550 camino a Mulchen
Comuna	Mulchen
Acceso	Por Carretera 5 Sur a mano derecha.
Superficie	70Ha
Agua	Todo el Año
Sistema de Riego	Posee 55.84 acciones de aguas inscritas del Canal Bio Bio.
Riego	Riego tendido.
Frecuencia de agua	Permanente.
Tipo de Suelo	Mezclado,
Topografía	Plana y en algunos sectores lomaje suave.
Pozos	No
Ha de Suelo Cultivable.	70 has.
Tipo de Cultivos Presentes	Trigo , Avena
Tipo de Energia.	Monofásica y Trifásica.
Documentacion	Todo al Día.
Detalle de Construcciones y otros.	Sin Construcciones
Potenciales de la Propiedad	Agrícola y Ganadero
Comentarios Generales	Excelente campo , fácil acceso, camino pavimentado, apto para todo tipo de cultivo agrícola, ganadero, etc.

Valor Propiedad	\$ 14.500.000.- por ha, Total \$ 1.015.000.000.-
Comisión	2% Sobre el valor del cierre del negocio

Fotos del Predio

