

FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 10-08-2025

Nombre del Predio	LA GLORIA
Ubicación del Predio	La Gloria
Comuna	Pemuco
Acceso	Por Carretera 8kms – camino secundario 1kms
Superficie	32,5Ha
Agua	Por pozo
Estero	Si
Pivote	No
Frecuencia de agua	No
Tipo de Suelo	Suelo Franco Limoso, Franco Arcilloso.
Topografía	Plano
Pozos	No
Ha de Suelo Cultivable.	32Ha
Tipo de Cultivos Presentes	Pasto, espinales, zarsamora
Tipo de Energía.	Monofásica por la calle
Documentación	Al día
Detalle de Construcciones y otros.	No tiene
Potenciales de la Propiedad	Frutales – Ganadería.
Comentarios Generales	Un campo con buen clima, agua a través de pozo,

Valor Propiedad	\$450.000.000.-
Comisión	2% Sobre el valor del cierre del negocio

Fotos del Predio



Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl