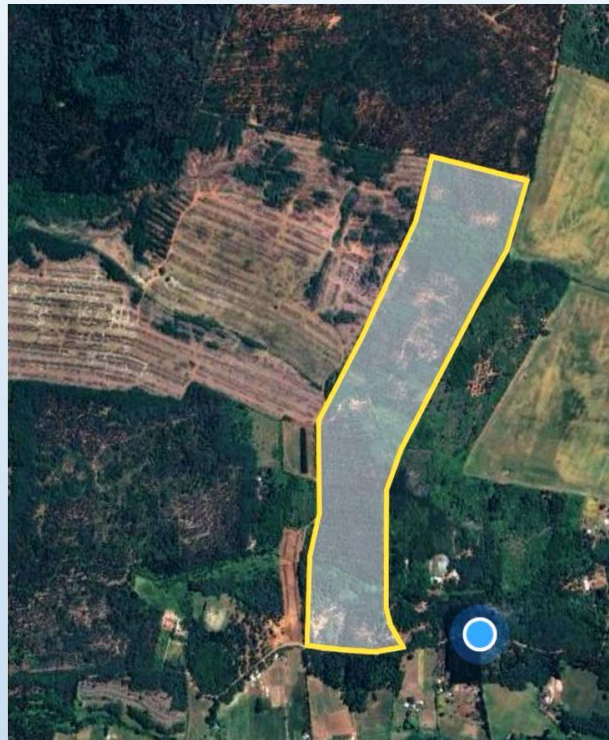


FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 3-10-2025

Nombre del Predio	CAMPO LAS RATONERAS
Ubicación del Predio	Entre la comuna de Pinto y San Miguel.
Comuna	San Ignacio
Acceso	Camino de ripio
Superficie	34,47Ha
Agua	Vertiente
Sistema de Riego	No
Pivote	No
Plantación	De Eucalipto Nitens de 8 años.
Tipo de Suelo	Clase II y III.
Topografía	Plana
Pozos	No
Ha de Suelo Cultivable.	34Ha
Tipo de Cultivos Presentes	Pasto natural y plantación
Tipo de Energía.	Monofásica por la calle
Documentación	Al día
Detalle de Construcciones y otros.	No tiene
Potenciales de la Propiedad	Cultivos anuales- Frutales – Parcelas
Comentarios Generales	Un campo con buen ubicación, cercana a pueblos como Pinto, San Ignacio.
Valor Propiedad	\$11.800.000 por ha // \$406.747.000
Comisión	2% Sobre el valor del cierre del negocio

Fotos del Predio



Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl