

FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 11-11-25

Nombre del Predio	Campo en Litueche
Ubicación del Predio	Quebrada Honda s/n, Litueche, Región de Ohiggins
Comuna	Litueche
Acceso	Por ruta I-138 y luego I-136
Superficie	57,5 ha
Agua	5 tranques acumuladores de aguas lluvias y vertientes
Sistema de Riego	No tiene
Pivote	No tiene
Frecuencia de agua	Tiene 2 Vertientes donde brota agua todo el año
Tipo de Suelo	Arcilloso
Topografía	Plana con lomajes suaves
Pozos	1 para consumo humano
Ha de Suelo Cultivable.	50 Ha
Tipo de Cultivos Presentes	Estuvo plantado con 35 ha de arándanos.
Tipo de Energía.	220 Volt via ENEL
Documentación	Al día, sin deuda
Detalle de Construcciones y otros.	2 casas + Paking + bodegas + comedor + oficina
Potenciales de la Propiedad	Libre de Heladas. Ideal fruticultura
Comentarios Generales	Propiedad muy cercana a parques eólicos, con mucho potencial para producir energía fotovoltaica y/o Eólica conectarla a la red. Se Pueda ARRENDAR.

Valor Propiedad	13.500 UF (\$ 535.950.000)
Comisión	2% Sobre el valor del cierre del negocio

Fotos del Predio





Contacto	Cristobal Nanjari
Celular	+56990345041
Correo Electrónico	c.nanjari@hotmail.com