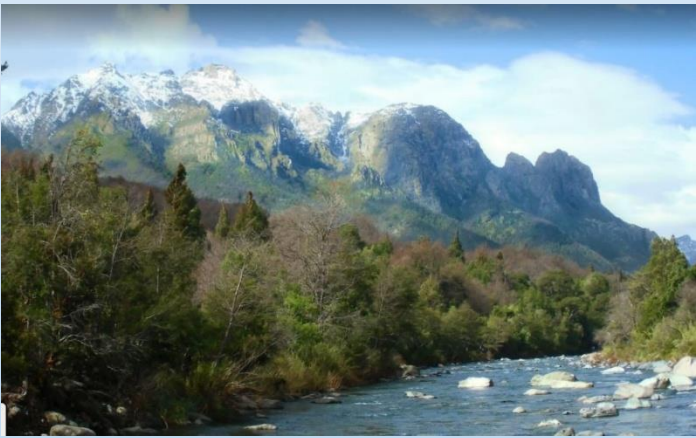


FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 10-11-2025

Nombre del Predio	FUNDO ATACALCO
Ubicación del Predio	Sector Atácalo
Comuna	Pinto, region de Ñuble.
Acceso	Carretera. Camino de ripio.
Superficie	400Ha
Agua	Si, por pozo, vertientes
Sistema de Riego	No
Cordillera	Si
Frecuencia de agua	Permanente
Tipo de Suelo	Trumao profundo
Topografía	Plana- semi plana. Cordillera, montaña.
Bosque nativo	Si
Ha de Suelo Cultivable.	60Ha
Tipo de Cultivos Presentes	Empastadas naturales
Tipo de Energia.	Monofásica
Documentacion	Al día
Detalle de Construcciones y otros.	Casa de 2 pisos antigua, se debe reparar. 180mts2
Potenciales de la Propiedad	Ganadería, Descanso, conservación
Comentarios Generales	Un campo que le bordea el rio diguillin, con vertientes, quebradas, montaña, bosques nativos, vegetación autóctona de la zona, para crianza de animales, algunas empastadas.
Valor Propiedad	UF 25.000 (\$990.000.000 - \$2.475.000Ha)
Comisión	2% Sobre el valor del cierre del negocio





Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl