

FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

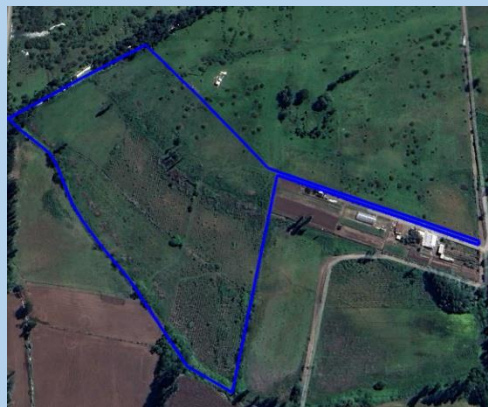
Fecha de la Visita: 19-11-2025

Nombre del Predio	PARCELA STA NARCISA
Ubicación del Predio	Las Lagunas. Sta Clara
Comuna	Bulnes, region de Ñuble
Acceso	Carretera y camino de ripio
Superficie	5.061HA
Agua	Sin derechos de agua
Clima	Libre de fuertes heladas, clima mas bien cálido
Pivote	No
Frecuencia de agua	no
Tipo de Suelo	Franco arcillosa limosa o arcillosa
Topografía	Plana
Pozos	No, pero se puede hacer
Ha de Suelo Cultivable.	5ha
Tipo de Cultivos Presentes	Empastadas naturales
Tipo de Energia.	A 200mts Empalme
Documentacion	Al día
Detalle de Construcciones y otros.	No tiene
Potenciales de la Propiedad	Puede ser Agrícola, Frutícola, Animales.
Comentarios Generales	Parcela ideal para vivir, con potencial en fruticultura, excelente ubicación a 800mts de carretera 5 sur. A 3,5kms del Pueblo de Santa Clara.

Valor Propiedad	\$ 175.000.000
Comisión	2% Sobre el valor del cierre del negocio

Fotos del Predio





Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl