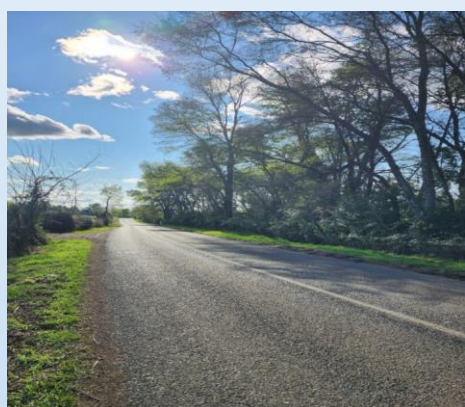
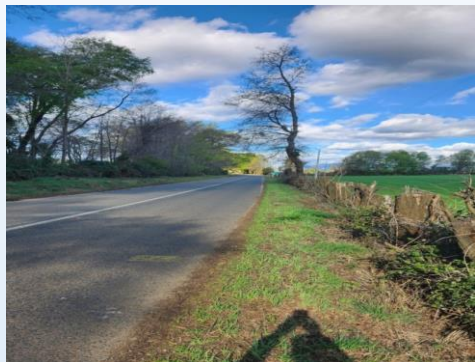


## FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 20-07-25

| Nombre del Predio                  | CAMPO ZAPALLAR                                                                    |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicación del Predio               | Camino a San Ignacio, a 40 Kms. De Chillán.                                       |
| Comuna                             | San Ignacio                                                                       |
| Acceso                             | Por Camino Pavimentado a San Ignacio.                                             |
| Superficie                         | 94Ha                                                                              |
| Derechos de Agua                   | Si                                                                                |
| Sistema de Riego                   | Riego botado o tendido.                                                           |
| Acciones de Agua                   | 24,53 Acciones de Agua.                                                           |
| Frecuencia de agua                 | Permanente                                                                        |
| Tipo de Suelo                      | Trumao                                                                            |
| Topografía                         | Plana                                                                             |
| Pozos                              | 2 Pozos                                                                           |
| Ha de Suelo Cultivable.            | 90Ha                                                                              |
| Tipo de Cultivos Presentes         | Trigo y Avena                                                                     |
| Tipo de Energia.                   | Monofásica                                                                        |
| Documentacion                      | Al Día                                                                            |
| Detalle de Construcciones y otros. | 2 Casas de Cuidador, Bodega                                                       |
| Potenciales de la Propiedad        | Agrícola, Frutales, Ganadería.                                                    |
| Comentarios Generales              | Campo con buenas aptitudes agrícolas, buenos suelos, buenos accesos todo el Año . |

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Valor Propiedad</b> | <b>\$ 22.000.000.- Por Ha Total \$ 2.068.000.000.-</b> |
| <b>Comisión</b>        | <b>2% Sobre el valor del cierre del negocio</b>        |







|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Contacto           | MAURICIO ALARCON                                                       |
| Celular            | 56981608848                                                            |
| Correo Electrónico | <a href="mailto:mauricio@agrosurchile.cl">mauricio@agrosurchile.cl</a> |